ESTUDIO DE MERCADO

CONTRATO : 1844 DE 2025

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

INTERVENTOR: VELNEC S.A.

CASA FERNÁNDEZ

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	O&L	CONSTRUSAN	GP SOLUCIONES	PISOS Y MADERAS	HOMECENTER	CORONA	TIENDA FERREWEB	PROMEDIO COTIZ. OBRA
1	REPOSICIÓN PARCIAL DE ENCHAPE TABLON DE GRES	M2	432.000	417.000	412.222					**420.407,00**
2	Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm	UN	408.612	407.600	398.500					**404.904,00**
3	RECUPERACION DE PASOS DE MADERA EN ESCALERA METALICA EXTERIOR EN PATIO(PELAR, LIJAR, PINTAR). INCLUYE CINTA ANTIDESLIZANTE Y PINTURA DE PASAMANOS	UN	94.600	93.261		87.450				**91.770,00**
4	RECUPERACION VANO EN ADOBE Y/O TAPIA PISADA, (PATIO PRIMER PISO)	GLB	4.610.000	4.442.000	4.448.000					**4.500.000,00**
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DILATACION ENTRE CORNIZA Y CIELO RASO PARA OFICINAS DE 2 PISO (INC CORTE Y REPARACIÓN DE DRYWALL)	ML	62.000	57.000	61.000					**60.000,00**
6	PINTURA PARAGUAS CORONA	GLN					73.180	86.100	101.520	**86.933,00**
7	RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO	M2	98.450	98.363		83.500				**93.438,00**
8	RECUPERACION DE BARANDAS (PASAMANOS Y VERTICALES EN MADERA, LIJADO PINTADO Y SELLADO)	ML	95.400	88.024		84.700				**89.375,00**
9	CAMBIO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC POR BAJANTE EN LAMINA Y PINTURA	ML	71.251	70.000	65.000					**68.750,00**
10	RECUPERACION DE MADERA DE BALCONES, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO Y SELLADO	ML	99.199	104.500		89.550				**97.750,00**

NOTA: TODOS LOS PRECIOS ESTAN CON IVA INCLUIDO



SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S
R/L ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA
CONTRATISTA